

## Dodatok č. 1

### ku Zmluve o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014, ČZ: [\_\_\_\_]

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o majetku“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), s prihliadnutím na zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoTE“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

#### Nájomca (Dodávateľ):

Názov: **IVORY Energy, a.s.**  
Sídlo: Kostelecká 908, PSČ 196 00, Praha - Čakovice, Česká republika  
IČO: 242 00 379  
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, odd. B, vložka 17800  
Vo veci svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike

#### **IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko**

Sídlo: Roľnícka 187, 831 07 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 47 189 975  
Právna forma: organizačná zložka zahraničnej osoby  
Zapísaná v: Obchodnom registri OS BA I., odd.: Po, vl.č.: 2232/B  
DIČ: 4020405411  
IČ DPH: SK4020405411  
Zastúpený: Petr Mach, vedúci organizačnej zložky  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 5044 287 069 / 0900  
IBAN: SK0309 000 000 005 044 287 069  
(ďalej len „nájomca“ alebo „dodávateľ“)

#### Prenajímateľ (Odberateľ) :

Názov: **Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné  
(správca majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja)**  
Sídlo: Ptičie 158, 066 01 Humenné  
IČO: 00695424  
DIČ: 2021213711  
Štatutárny orgán: Ing. Jana Kulanová, riaditeľka  
Príjmový účet: 7000512278/8180 v tvare IBAN: SK4481800000007000512278  
Výdavkový účet: 7000512251/8180 v tvare IBAN: SK9481800000007000512251  
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „odberateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli výlučne **na zmene čl. V ods. 3** „Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014“ (ďalej iba ako „Zmluva“) na nasledujúce znenie s tým, že ostatné ustanovenia/články/odseky Zmluvy zostávajú v celom rozsahu nezmenené:

#### **V. Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu**

**3. Pokiaľ ide o odber plynu, nájomca má zriadené vlastné merače odberu, a cenu za odobraté množstvo plynu uhradza priamo dodávateľovi plynu.**

**Pokiaľ ide o odber elektrickej energie, vodné a stočné (spolu ďalej iba ako „komodity“) - nájomca si zaregistruje a zriadi vlastné podružné merače komodít,**

**ktoré sú v jeho vlastníctve. Nájomca bude komodity z podružných meračov odpočítavať a odsúhlasovať s prenajímateľom raz ročne, a to najneskôr k 30.11. príslušného roka. Prenajímateľ bude uhrádzať cenu komodít priamo ich dodávateľom a nájomcovi bude raz ročne re-faktúrovať uhradené komodity za rovnakú cenu, akú za ne zaplatil dodávateľom.**

1. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

BRATISLAVA 15.12.2014

[Miesto, dátum]

HUMENNÉ 15.01.2015

[Miesto, dátum]

IVORY Energy, a.s.  
IVORY Energy, a.s., organizačná zložka  
Slovensko  
Petr Mach, vedúci organizačnej zložky


Centrum sociálnych služieb GARDEN  
Humenné  
Ing. Jana Kulanová, riaditeľka

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: 2.2.2015

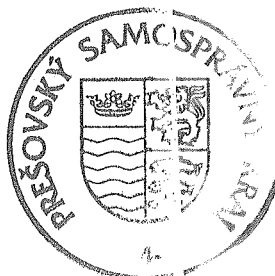
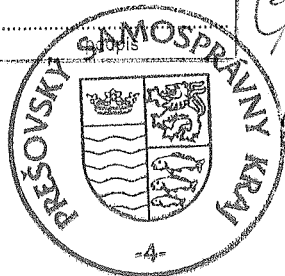
Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 3.2.2015



IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko  
Roľnícka 931/187, SK 831 07 Bratislava  
IČO: 47 189 975, vedená u Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 2232/B

 Prešovský samosprávny kraj  
súhlasí

s dodatkom č. 1 zo dňa 15.01.2015  
k nájomnej zmluve č. - uzatvorenej dňa 6.2.2014  
schválenej pod č. 2420/2014/00057 dňa 24.2.2014  
v Prešove dňa 29.1.2015



YSIOVI