

Dohoda o skončení nájmu

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prísl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „dohoda“)

medzi:

1. Prenajímateľ:

Názov: Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné
Sídlo: Ptičie 158, 066 01 Humenné
IČO: 00695424
DIČ: 2021213711
Zastúpenie: PhDr. Ing. Jana Kulanová – riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 2251
Kontaktná osoba: PhDr. Ing. Jana Kulanová
Kontakt: +421 057 788 4510, riaditel@cssgarden-pticie.vucpo.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Spojená škola internátna
Sídlo: Komenského 3, 066 01 Humenné
IČO: 42080487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0031 6525
Zastúpenie: Mgr. Erika Firdová - riaditeľka
Kontaktná osoba: Mgr. Erika Firdová
Kontakt: szstphe@stonline.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Dohoda o skončení nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.03.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z49/2010 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme NP“), ktorou prenájomca prenecháva nájomcovi na dobu neurčitú do prenájmu nebytové priestory v rozsahu troch miestností o výmere 61 m², nachádzajúce sa na prízemí objektu „C“ /školskej časti/ Centra sociálnych služieb GARDEN Humenné, na pozemku č. 652/47, súpisné číslo 157, k.ú. Ptičie, ktoré sú zapísané na LV č. 426, Správy katastra Humenné (ďalej aj ako „nebytový priestor“). Uvedené prenajaté nebytové priestory nájomca využíva za účelom vyučovania žiakov Spojenej školy internátnej Humenné a pre potreby školy v pracovných dňoch v čase od 08.00 do 14.00 hod.

2. Zmluvné strany sa v súlade Článkom III, bod 3.3 a) dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme NP a to k 31.07.2020, t.j. nájom nebytového priestoru založený Zmluvou o nájme NP skončí dňom **31.07.2020**.
3. Nájomca ku dňu 31.07.2020 nebytový priestory odovzdá prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ku ktorému došlo riadnym užívaním v súlade s účelom nájmu, a to na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 15.08.2020 budú mať voči sebe vysporiadané všetky finančné vzťahy (uhradené pohľadávky, resp. záväzky) za nájomné a služby spojené s nájmom, okrem konečného vyúčtovania služieb spojených s nájmom za r. 2020. Prenajímateľ vykoná nájomcovi konečné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom za r. 2020 najneskôr k 30.06.2021, po obdržaní všetkých vyúčtovacích faktúr od jeho dodávateľov vody, energií, poisťného a služieb. Nájomca sa zaväzuje vyúčtovaciu faktúru uhradiť najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v celom jej znení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasujú, že dohoda neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod.
2. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana.

V Humennom, dňa: 28.07.2020

Za Prenajímateľa:

V Humennom, dňa: 28.07.2020

Za Nájomcu:

PhDr. Ing. Jana Kulanová, riaditeľka
CSS GARDEN Humenné

Mgr. Erika Firdová, riaditeľka
Spojená škola internátna Humenné

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

v zmysle Článku I. bod 3 Dohody o skončení nájmu uzavretej dňa 28.07.2020

1. Prenajímateľ (Preberajúci):

Názov: Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné
Sídlo: Ptičie 158, 066 01 Humenné
IČO: 00695424
DIČ: 2021213711
Zastúpenie: PhDr. Ing. Jana Kulanová – riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 2251
Kontaktná osoba: PhDr. Ing. Jana Kulanová
Kontakt: +421 057 788 4510, riaditel@cssgarden-pticie.vucpo.sk

a

2. Nájomca (Odovzdávajúci):

Obchodné meno: Spojená škola internátna
Sídlo: Komenského 3, 066 01 Humenné
IČO: 42080487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0031 6525
Zastúpenie: Mgr. Erika Firdová - riaditeľka
Kontaktná osoba: Mgr. Erika Firdová
Kontakt: szstphe@stonline.sk

Predmet odovzdania a prevzatia:

V súlade s Článkom I. bod 3 Dohody o skončení nájmu uzavretej dňa 28.07.2020, **boli dňa 31.07.2020 nájomcom odovzdané a prenajímateľom prevzaté nebytové priestory** v rozsahu troch miestností o výmere 61 m², nachádzajúce sa na prízemí objektu „C“ /školskej časti/ Centra sociálnych služieb GARDEN Humenné, na pozemku č. 652/47, súpisné číslo 157, k.ú. Ptičie, ktoré sú zapísané na LV č. 426, Správy katastra Humenné. Uvedené prenajaté nebytové priestory nájomca využíval za účelom vyučovania žiakov Spojenej školy internátnej Humenné a pre potreby školy v pracovných dňoch v čase od 08.00 do 14.00 hod.

Priebeh a spôsob odovzdania a prevzatia:

Fyzické odovzdanie a prevzatie sa uskutočnilo 31.07.2020 za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. Nebytové priestory boli odovzdané a prevzaté v primeranom technickom stave, schopné ďalšej prevádzky, bez známkov viditeľného poškodenia. Technické zariadenia a interiérové vybavenie nájomcu boli nájomcom demontované a odvezené na vlastné náklady. Kľúče od všetkých prenajatých nebytových priestorov boli nájomcom odovzdané prenajímateľovi.

Protokol o odovzdaní a prevzatí je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci a preberajúci obdržia po dve vyhotovenia.

V Ptičom, dňa: 31.07.2020

Za Preberajúceho:

Za Odovzdávajúceho:

PhDr. Ing. Jana Kulanová, riaditeľka
CSS GARDEN Humenné

Mgr. Erika Firdová, riaditeľka
Spojená škola internátna Humenné