

## ZMLUVA O DIELO č. 04/2020

na zhotovenie projektovej dokumentácie  
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")  
(ďalej len "zmluva")

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1.

##### Zmluvné strany

###### Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ďalej označený aj ako "Objednávateľ"

###### Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné

Ptičie 158, 066 01 Humenné

PhDr. Ing. Jana Kulanová – riaditeľka

00695424

2021213711

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0051 2251

a

###### Zhotoviteľ:

Sídlo:

Kontakt:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia:

ďalej označený aj ako "Zhotoviteľ"

###### Ing. arch. Róbert Lajčiak, autorizovaný architekt

Kudlovska 289/52, 066 01 Humenné

e-mail: [r.lajciak@gmail.com](mailto:r.lajciak@gmail.com), + 421 905 428 600

35459085

1039627655

Tatra banka, a.s. pobočka Humenné

SK85 1100 0000 00 26 2506 6324

1275 AA

### PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na obstaranie zákazky s názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe: Zateplenie objektu ubytovacej časti CSS GARDEN Humenné“, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní").

### II. PREDMET PLNENIA

#### 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi.
- Objednávateľa, že dohodnuté dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela, a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

### III. DIELO

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe: „Zateplenie objektu ubytovacej časti CSS GARDEN Humenné“.

3.2. Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby. Riešením projektu je zateplenie fasády objektu a soklového muriva minerálnymi doskami alebo

Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné	
Dátum: 24.9.2020	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: ZML - 20/2020
Prílohy:	PHDr. Ing. JANA KULANOVÁ

extrudovaným polystyrénom. V súvislosti s realizáciou zateplenia i úpravy klampiarskych prvkov a drobné úpravy na fasáde.

Projektová dokumentácia musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

- projekt zateplenia fasády časti ASR s popisom riešenia v sprievodnej správe,
- súhrnná technická správa
- dokumentácia stavebných objektov
- architektonicko-stavebná časť
- položkový rozpočet stavby a zadanie (výkaz výmer) pre výber dodávateľa stavby
- ďalší povinný obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z. a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018

3.3. Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, fotodokumentácie pôvodného stavu (viac bod 3.2. tejto Zmluvy).

3.4. Zhotoviteľ je zodpovedný, že predložená projektová dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby bude kompletná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.

#### IV.

#### LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je do 4 týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií (Pamiatkový úrad, Hasiči, RÚVZ a pod.). Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať dielo v dohodnutom termíne.

#### V.

#### CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku IX zmluvy.

5.2. Cena za dielo je vo výške:

cena bez DPH: 4.900,- Eur

20% DPH: 980,- Eur

**cena s DPH: 5.880,- Eur**

(slovom: päťtisícosemstoosemdesiat Eur)

5.3. Cena uvedená v bode 5.2. tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### VI.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude protokol o prevzatí diela (jeho časti) objednávateľom a následne faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa.

6.2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa Objednávateľa s dohodnutým termínom platieb za dodanie projektovej dokumentácie, uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa, s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu odberateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

7.3. Pre prípad nedostatkov dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní od požiadania zhotoviteľa o súčinnosť podľa tohto bodu.

8.4. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

8.5. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.

8.6. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:

- ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;

- omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní

8.7. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

8.8. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

## IX. Licencia

9.1. Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.

9.2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.

9.4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.

9.5. Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.

9.6.Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

9.7.Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.

9.8.Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1.Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

10.4.Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.5.Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

10.6.Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa 24.9.2020

v HUMENNOM, dňa 24.9.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
PhDr. Ing. Jana Kulanová – riaditeľka