

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni, na vykonanie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu projektanta

podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: **Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné**
Sídlo: Ptičie 158, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: PhDr. Ing. Jana Kulanová – riaditeľka

IČO: 00695424
DIČ: 2021213711
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN, SWIFT: SK94 8180 0000 0070 0051 2251

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): PhDr. Ing. Jana Kulanová – riaditeľka; +421-57/776 78 47; riaditel@cssgarden-pticie.vucpo.sk

b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Martin Tomčíšák - vedúci úseku ekonomiky a vnútornej prevádzky; +421-57/776 78 47; ekonom@cssgarden-pticie.vucpo.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: Ing.arch. Róbert Lajčiak, autorizovaný architekt
Sídlo: Kudlovska 289/52, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: ---
Zapísaná v: Slovenská komora architektov, reg. č. 1275 AA

IČO: 35459085
DIČ: 1039627655
IČ DPH: SK1039627655
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Humenné
IBAN, SWIFT: SK85 1100 0000 0026 2506 6324

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing.arch. Róbert Lajčiak, autorizovaný architekt, mobil 0905 428 600, e-mail: r.lajciak@gmail.com

b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing.arch. Róbert Lajčiak, autorizovaný architekt, mobil 0905 428 600, e-mail: r.lajciak@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní") pre projekt s názvom s názvom „*Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby vo vykonávacom (realizačnom stupni), inžinierska činnosť na účel získania všetkých povolení a výkon autorského dozoru pre investičnú akciu „Rekonštrukcia interiéru CSS Garden“*“.

Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby vo vykonávacom (realizačnom) stupni (ďalej len „dielo“), a to podľa podmienok a v rozsahu špecifikovanom v tejto Zmluve a odovzdá ich Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 5.1 Zmluvy, a zároveň záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zabezpečí inžiniersku činnosť a výkon odborného autorského dohľadu projektanta podľa podmienok tejto Zmluvy,
 - Objednávateľa, že poskytne súčinnosť podľa Zmluvy, PD prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa bodu 6.2 Zmluvy, ako aj že Zhotoviteľovi uhradí dohodnutú odmenu podľa bodu 6.3 Zmluvy za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta a dohodnutú odmenu podľa bodu 6.4 Zmluvy za riadne vykonávanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta pre stavbu „*Rekonštrukcia interiéru CSS Garden*“.

Článok 4 Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vo vykonávacom (realizačnom) stupni pre Objednávateľa k projektu s názvom: „*Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie , alebo ohlásenie stavby vo vykonávacom (realizačnom stupni), inžinierska činnosť na účel získania všetkých povolení a výkon autorského dozoru pre investičnú akciu „Rekonštrukcia interiéru CSS Garden“*“ (ďalej len „stavba“).
- 4.2 Spracovanie projektovej dokumentácie v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazov výmer a 2 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na USB nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, pričom súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkovitého rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Objednávateľ požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia, alebo ohlásenie stavby úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude

v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa výkon inžinierskej činnosti projektanta, ktorá pozostáva z:
 - 4.4.1 inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom je zabezpečenie a dodanie právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom na predmetnú stavbu.

Rozsah inžinierskej činnosti je bližšie špecifikovaný v ďalších častiach tejto Zmluvy, najmä bodoch 8.6 až 8.10.
- 4.5 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta podľa podmienok tejto Zmluvy. Rozsah je bližšie špecifikovaný v ďalších častiach tejto Zmluvy, najmä bode 8.11 Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela, k výkonu inžinierskej činnosti a autorského dohľadu a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.
- 4.7 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný dotknutý orgán alebo účastník konania bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a/alebo ak PD nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto dokumentáciu prepracovať, alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene za vypracovanie danej PD určenej podľa bodu 6.2. Zmluvy. V prípade ak z dôvodu prepracovania alebo doplnenia PD nastanú zmeny, v dôsledku ktorých je potrebné upraviť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer, Zhotoviteľ je povinný tieto dokumenty upraviť v lehote, ktorú určí Objednávateľ. Cena za úpravu dokumentov je zahrnutá v cene za vypracovanie danej PD obsahujúcej daný dokument, ktorý je potrebné upraviť.

Článok 5

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovený nasledovne:
 - 5.1.1 Dielo podľa bodu 4.2 Zmluvy - do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy,
 - 5.1.2 výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 4.4.1 Zmluvy – do 4 týždňov od uplynutia lehoty podľa bodu 5.1.1. Zmluvy,
 - 5.1.3 výkon činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 4.5 Zmluvy - v čase od odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác vrátane vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 5.2 Termín na výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 5.1.2 Zmluvy sa považuje za dodržaný v prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi právoplatné rozhodnutie.
- 5.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy vrátane vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto zmluvy a ustanovenie o odbornom autorskom dohľade.
- 5.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní

so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne alebo s vykonaním činností podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť Objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne s presným a určitým popisom prekážky, inak sa druhá veta tohto bodu nebude aplikovať. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za omeškanie, ktoré je spôsobené stavebným úradom alebo dotknutými orgánmi či inými účastníkmi konaní, od ktorých je riadne a včasné vykonanie predmetu Zmluvy závislé.

Článok 6

Cena za Dielo, inžiniersku činnosť a autorský dohľad

- 6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie predmetu zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k Dielu podľa Článok 12 Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu pre stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby a realizáciu.
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| Cena Diela bez DPH: | 47.500,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 9.500,- EUR |
| Cena Diela s DPH: | 57.000,- EUR |
| Cena Diela s DPH slovom: | Päťdesiatšesťtisíc EUR |
- 6.3 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta
- | | |
|----------------------|------------|
| Odmena bez DPH: | 250,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 50 EUR |
| Odmena s DPH: | 300,-EUR |
| Odmena s DPH slovom: | Tristo EUR |
- 6.4 Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta.
- | | |
|----------------------|---------------------------|
| Odmena bez DPH: | 2.100,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 420,- EUR |
| Odmena s DPH: | 2.520,- EUR |
| Odmena s DPH slovom: | Dvetisícpäťstodvadsať EUR |
- 6.5 Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 6.2, odmena za vykonanie inžinierskej činnosti podľa bodu 6.3 a odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 6.4).
- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Celková cena bez DPH: | 49.850,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 9.970,- EUR |
| Celková cena s DPH: | 59.820,- EUR |
| Celková cena s DPH slovom: | Päťdesiatdeväťtisícosemstodvadsať EUR |
- 6.6 Celková cena podľa bodu 05 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.7 V cene podľa bodu 6.2 Zmluvy a v odmene podľa bodu 6.3 a 6.4 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby

nevyhnutné pre riadne splnenie zákazky vrátane správnych poplatkov, vrátane nákladov na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov.

- 6.8 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov verejného obstarávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.9 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 6.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok 7 **Platobné podmienky**

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 6.2 Zmluvy za zhotovenie PD budú Protokoly o prevzatí diela podpísané Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého diela.
- 7.2 Dňom odovzdania PD sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či Dielo spĺňa všetky náležitosti podľa bodu 4.2, 8.2, 8.3 Zmluvy.
- 7.3 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom podľa bodu 7.2 Zmluvy zistia vady Diela, alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo.
- 7.4 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 7.5 Podkladom pre úhradu odmeny podľa bodu 6.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie povinností podľa bodu 4.4.1, 8.6 až 8.10 Zmluvy a predloženie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu.
- 7.6 Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 6.5 bude riadne plnenie povinností podľa bodu 8.11 Zmluvy a predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.
- 7.7 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet Zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy iným tretím osobám.

Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie podľa bodu 5.2 Zmluvy tým nie je dotknuté. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Zhotoviteľ je povinný sám zabezpečiť všetky potrebné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov potrebných a/alebo súvisiacich s vykonaním predmetu tejto Zmluvy a/alebo potrebných pre schválenie PD, vydanie právoplatného stavebného povolenia.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je pri vypracovaní PD povinný zohľadniť vysvetlenia a upresňujúce požiadavky Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie. Vypracovaná PD musí zohľadňovať požiadavky na energetickú hospodárnosť budov.
- 8.4 Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu. Pri príprave PD a pred jej odovzdaním je Zhotoviteľ povinný konzultovať stav rozpracovaného projektu a minimálne 2 x predložiť návrh PD riaditeľke CSS GARDEN Humenné: PhDr. Ing. Jana Kulanová, riaditeľka, E-mail: riaditel@cssgarden-pticie.vucpo.sk; Tel.: 057/7767847 a/alebo zamestnancovi CSS GARDEN Humenné, Ing. Martin Tomčíšák, vedúci úseku ekonomiky a vnútornej prevádzky, Tel: 057/7767847, E-mail: ekonom@cssgarden-pticie.vucpo.sk.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s plnením tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti Zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditú/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné služby pre získanie právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu (stavebné povolenie) na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy, a to najmä, nie však výlučne:
 - 8.6.1 vykoná všetky potrebné prípravné úkony a obstará a zabezpečí vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre získanie právoplatného stavebného povolenia,
 - 8.6.2 podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia, a to s cieľom získať právoplatné rozhodnutie čo najrýchlejšie a najhospodárnejšie, v prípade potreby zabezpečí doplnenie a opravu podaných žiadostí,
 - 8.6.3 poskytne plnú súčinnosť pre Objednávateľa a zabezpečí nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek stavebného úradu, dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas stavebného konania.
 - 8.6.4 bude zastupovať Objednávateľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom,
 - 8.6.5 bude zastupovať Objednávateľa pri komunikácii s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania,
 - 8.6.6 bezodkladne informuje Objednávateľa o všetkých skutočnostiach súvisiacich s výkonom inžinierskej činnosti, najmä informuje Objednávateľa o stave a priebehu konaní, čase a stave jednotlivých zrealizovaných a prekladaných úkonov, o problémoch pri získavaní stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, a pod.,

- 8.6.7 v mene Objednávateľa prevezme a Objednávateľovi doručí a odovzdá právoplatné stavebné povolenie vrátane všetkých jeho príloh,
- 8.6.8 na požiadanie Objednávateľa, najneskôr však pri doručení právoplatného rozhodnutia, odovzdá Objednávateľovi všetky vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré získal v súvislosti s vykonávaním inžinierskej činnosti,
- 8.6.9 ďalšie úkony potrebné na vydanie právoplatného stavebného povolenia.
- 8.7 Zhotoviteľ za zaväzuje dodať právoplatné rozhodnutia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu (stavebné povolenie) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy. Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude Objednávateľovi dodaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 2 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na USB nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia stavebného úradu).
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými predpismi a podľa ustanovení tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny určené stavebným úradom, Objednávateľom a dotknutými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi a ostatnými účastníkmi konania.
- 8.9 Objednávateľ je povinný odovzdať včas Zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Zhotoviteľ a pokiaľ o tieto Zhotoviteľ Objednávateľa požiadal písomne alebo emailom na adresu: riaditel@cssgarden-ptice.vucpo.sk. Ak sa vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitosti súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene Objednávateľa osobitné splnomocnenie, Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocnenstvo vystaviť.
- 8.10 Ustanovenia bodov 8.6 až 8.9. Zmluvy sa primerane použijú na vykonávanie činností podľa bodu 4.4.1 Zmluvy.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby a operatívnych poradách,
 - kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovanie odborných stanovísk a vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
 - poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - posudzovanie návrhov na zmenu realizácie stavebného diela oproti projektovej dokumentácii na stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni a účasť na zmenových konaniach,
 - upozorňovanie stavebníka na skutočnosti, ak majú navrhované zmeny dopad na podmienky určené stavebným povolením,
 - vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyiac a/alebo menej,
 - odsúhlasenie dokumentácie skutočného realizovania stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania,
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 8.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že PD po jej odovzdaní Objednávateľovi bude predmetom kontroly zo strany technického dozoru investora. O začatí a ukončení tejto kontroly bude Zhotoviteľ PD bezodkladne informovaný Objednávateľom. V prípade pripomienok vznesených

technickým dozorom Objednávateľa k vypracovanej PD, je Zhotoviteľ povinný zaujať stanovisko k predloženým pripomienkam. Ak Zhotoviteľ uzná vznesené pripomienky, zabezpečí zapracovanie týchto pripomienok do PD v primeranej lehote písomne určenej Objednávateľom.

- 8.13 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy disponuje poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti v zmysle ust. § 12 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to minimálne do výšky 100.000,00 EUR a zaväzuje sa, že týmto poistením bude disponovať až do uplynutia celej záručnej doby v zmysle Článku 9 tejto Zmluvy.

Článok 9

Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 9.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 9.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia a/alebo ak tieto vady ovplyvnia realizáciu stavebného diela vyhotoveného podľa PD, a to najmä v zmysle zníženia kvality stavebného diela a/alebo zvýšenia nákladov na realizáciu stavebného diela.
- 9.6 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa PD alebo uplynutím 5 rokov od jej odovzdania, podľa toho, ktorá udalosť nastane neskôr.
- 9.8 V prípade, že počas plynutia záručnej doby PD, alebo počas realizácie stavebného diela realizovaného podľa spracovanej PD budú zistené nedostatky, vady PD, alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie stavebného diela ako celku špecifikované v bode 9.4. a 9.5. tejto Zmluvy, a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, môže si Objednávateľ uplatňovať u Zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 % navýšenia ceny stavebného diela, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej

pokuty na základe rozhodnutia Objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

- 9.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady inžinierskej činnosti a autorského dohľadu podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 10 **Zabezpečenie záväzkov**

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov ku dňu omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny podľa bodu 0 Zmluvy, za každé porušenie aj opakovane.
- 10.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 11.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny podľa bodu 05 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakovane.
- 10.6 O uplatnení zmluvných pokút dohodnutých v tejto Zmluve rozhoduje Objednávateľ. Uplatnením zmluvnej pokuty dohodnutej v ustanoveniach tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

Článok 11 **Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy,

V prípade jej podstatného porušenia ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie sedem (7) kalendárnych dní.

- 11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť(15) dní,
 - b) Ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
 - d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - e) Nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol,
 - f) Ak po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe, alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.
- 11.3 Za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje každé porušenie Zmluvy, okrem porušení definovaných v bode 11.2 tejto Zmluvy ako podstatné porušenie. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, ak zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu primeranej lehoty, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neodstránenia porušenia.
- 11.4 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- 11.5 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 12

Licencia

- 12.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.

- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 12.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 12.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 12.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 13 Doručovanie

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 13.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 13.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 13.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 14 Osobitné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky

vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.

- 14.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj len ako "Skupina dodávateľov"), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen Skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi Skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov;
- 14.3 Konflikt záujmov
 - 14.3.1 Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie tejto Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tejto Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
 - 14.3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho zamestnanci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 14.3.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho zamestnanca a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.
 - 14.3.3 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
 - 14.3.4 Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 14.4 Subdodávatelia
 - 14.4.1 V čase uzatvorenia Zmluvy nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadří do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy ako keby ich plnil sám.
- 14.5 Záväzky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu
 - 14.5.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
 - 14.5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe tejto Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zamestnáva v súlade s právnou úpravou platnou v Slovenskej republike a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.

- 14.5.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávaní. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Zmluvnej strany.
- 14.5.4 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Zhotoviteľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Zhotoviteľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle Zákona o nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Zhotoviteľovi od Objednávateľa. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR (päťtisíc eur) v prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 14.5.1 až 14.5.3 tejto Zmluvy; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
- 14.6 Register partnerov verejného sektora
- 14.6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona o registri partnerov verejného sektora / ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“, najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:
- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
 - po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.
- 14.6.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 14.6 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur); tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
- 14.6.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur). Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa

predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhovie, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

Článok 15 Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 15.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 15.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 15.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 15.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 15.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

V Humennom, dňa 21.03.2022

PhDr. Ing. Jana Kulanová
riadiťka

Zhotoviteľ:

V Humennom, dňa 21.03.2022

Ing.arch. Róbert Lajčiak
autorizovaný architekt